



Actieve informatievoorziening

aan : de gemeenteraad
kopie aan :
van : College B&W
beh. ambtenaar : E. van Eck
portefeuillehouder : W. Buunk
datum vergadering : 14 april 2021
kenmerk : Z119252/INT21-47972
onderwerp : Gebiedsontwikkeling Hoog Keppel

Geachte gemeenteraad,

Met deze actieve informatievoorziening verstrekken wij u de uitgevoerde en toegezegde onderzoeken inzake het proces rondom de verkoop van twee locaties voor herontwikkeling in Hoog-Keppel. De gemeenteraad is toegezegd dat er een onafhankelijk onderzoek en een interne evaluatie in het omgevingslab zou worden uitgevoerd. Daarnaast werd steeds aangehaald dat de procedure aanbestedingsplichtig zou zijn. Hierover is een juridisch advies gegeven door Nysingh advocaten. De conclusies van deze drie onderzoeken vindt u hieronder kort samengevat. In de bijlage 'Tussentijdse evaluatie verkoop locaties voor herontwikkeling Hoog-Keppel' vindt u meer over de afzonderlijke onderzoeken en een korte terugblik op het proces.

Deze tussentijdse evaluatie heeft een aantal aandachtspunten opgeleverd voor het borgen van de wensen van omwonenden (zoals behoud van bomen en maximale bouwhoogte) in de voorgenomen verkoop en voor een betere communicatie. Uit de onderzoeken blijkt verder dat juridisch de juiste procedure is gevolgd (geen aanbesteding nodig) en dat de selectiecommissie vooraf de beoordelingscriteria heeft vastgesteld en dat de beoordeling van de ingediende initiatieven uiteindelijk eerlijk en transparant is verlopen. De onderzoeken geven daarmee nu geen verdere aanleiding om de procedure langer stil te leggen of zelfs over te doen. Wij nemen de aandachtspunten ter harte in de zorgvuldige afronding van dit proces.

Daarnaast hebben de onderzoeken leerpunten opgeleverd voor de toekomst. Dit soort processen moeten wij strakker bewaken (afzonderlijke procesregie), ook om op de juiste momenten communiceren met betrokkenen. Deze leerpunten verwerken wij in onze handreiking voor participatie. En wij benutten deze bij nieuwe processen voor verkoop van locaties die de gemeente nog beschikbaar heeft voor herontwikkeling, waaronder de voormalige voetbalvelden in Hoog-Keppel.