

# SAMENVATTING UITGANGSPUNTEN



## Locatie De Bongerd

- In beknopte versie vindt u hier de meest actuele uitgangspunten voor de locatie De Bongerd nog eens op een rij. Deze zijn voorwaarden voor de verkoop aan Zeegers. Het locatiewaarschuwing en aanvullingen zoals opgenomen in de reactienota heeft u al eerder van ons ontvangen en staan op [www.bronckhorst.nl/locatieshoogkeppel](http://www.bronckhorst.nl/locatieshoogkeppel).

### Ontwikkeldkader en bouwprogramma

Het ontwikkeldkader en het programma voor woningbouw op de locatie De Bongerd is als volgt samen te vatten:

- Er komen 12 appartementen
- Bouwhoogte: max. 2 lagen, met eventueel een kapconstructie. De twee lagen met kap mogen niet hoger zijn dan 9 meter (zelfde hoogte als de bestaande bebouwing in de omgeving)
- Stedenbouwkundig en qua materiaalkeuze moet de nieuwe ontwikkeling goed worden ingepast in de omgeving
- Voldoende afstand houden tot aan de erfgrans van de naastgelegen bebouwing (minimaal 3 meter). De daadwerkelijke afstand is ook afhankelijk van de wijze van ontsluiting van de locatie
- De bebouwing komt in lijn (rooilijn) met de bestaande bebouwing
- Bij de bouwactiviteiten moet de overlast zoveel mogelijk beperkt worden

### Ontsluiting en parkeren

- Een goede verkeersontsluiting van de locatie en voldoende parkeergelegenheid

### Duurzaamheid en Groen

De ontwikkelaar doet o.a. onderzoek naar flora en fauna en de bodemgesteldheid. Verder geldt:

- Behoud van beeldbepalende bomen en zorg voor voldoende groen
- Duurzaamheid: inzetten op een duurzame bouw en een groene uitstraling. De nieuwbouw zal in ieder geval aardgasvrij zal zijn

