

Kavelruil Bronckhorst

Nieuwsbrief **Kavelruil Bronckhorst** | nummer 5 | december 2021

INHOUD

KAVELRUILAKTES
'KUILENBURGERSTRAAT' EN
'DELDESEBROEKWEG' 2

CONCRETE RUILVOORSTELLEN?
LAAT HET ONS WETEN!..... 2

LANDSCHAPSREGELING
PROVINCIE GELDERLAND MET
AFWAARDE-RINGSMOGELIJKHEID
ONDER-GROND 3

VERTROUWENSCOMMISSIE..... 3

AAN-/AFMELDEN NIEUWSBRIEF 4

MEER INFORMATIE? 4

Middels deze 5^e nieuwsbrief informeren wij u over de laatste stand van zaken omtrent het kavelruilproject Bronckhorst. Met nog ruim een half jaar te gaan, voordat het kavelruilproject eind juli 2022 wordt afgesloten, willen we in de eerste helft van 2022 nog een aantal ruilplannen proberen af te wikkelen. Er is tot nu toe al 188 hectare geruild! Wij hopen daar nog enkele tientallen hectares aan toe te voegen.

Bent u voornemens grond te verkopen? Dat kan ook via kavelruil. Met een enkel perceel kunnen door een ruiling soms meerdere partijen profiteren van een verbetering van de verkavelingsstructuur en/of een vergroting van de bedrijfsoppervlakte. Dan heeft niet alleen die ene koper profijt van de aankoop maar kunnen meerdere partijen hiervan profiteren. De verkoper ontvangt een marktconforme prijs voor zijn/haar perceel.

In deze nieuwsbrief leest u meer over de aktepassering van de kavelruilovereenkomsten 'Kuilenburgerstraat' en 'Deldensebroekweg', waarmee samen 62 hectare is geruild, een oproep aan alle grondeigenaren die nog ruilvoorstellen hebben en informatie over de landschapsregeling van provincie Gelderland.

We wensen u alvast fijne feestdagen en een succesvol 2022!

KAVELRUILAKTES 'KUILENBURGERSTRAAT' EN 'DELDENSEBROEKWEG'

Op 13 en 14 december 2021 zijn de kavelruilaktes met de namen Kuilenburgerstraat en Deldensebroekweg ondertekent door notaris mr. H.S. Kleinburink van Tap & van Hoff Notarissen in Doetinchem.

Binnen de kavelruil Kuilenburgerstraat hebben 17 partijen samen 40 hectare geruild. Middels deze ruiling zijn in een eerdere fase door de provincie Gelderland aangekochte percelen aan de Kuilenburgerstraat, de Bonte Koeweg en Remmelinkdijk toegeedeeld aan agrariërs en een boomkweker. Binnen deze kavelruil is ook waterschap Rijn en IJssel één van de ruilende partijen. Zij hebben middels de

kavelruil 5 hectare toegeedeeld gekregen langs de Grote Beek voor de uitvoering van beekherstelmaatregelen zoals de inrichting van overstromingsvlaktes.

In de kavelruil Deldensebroekweg zijn 8 partijen betrokken die samen 22 hectare hebben geruild. Binnen deze kavelruil zijn de provinciale percelen aan de Deldensebroekweg, Hamminkweg en de Lankampweg betrokken.

Middels deze twee ruilaktes zijn alle nog beschikbare provinciale ruilpercelen binnen de gemeente Brockhorst toegeedeeld aan nieuwe eigenaren. In totaal is er 61 hectare grond van de provincie Gelderland in het kavelruilproject ingebracht.

CONCRETE RUILVOORSTELLEN? LAAT HET ONS WETEN!

Met nog ruim een half jaar voordat het kavelruilproject wordt afgerond is er nog de mogelijkheid nieuwe kavelruilvoorstellen uit te werken. We hopen nog dichterbij de doelstelling van 250 geruilde hectares te komen. Heeft u een concreet ruilvoorstel in gedachten, neem dan gerust contact op met mevr. Hennie van Binsbergen via 06 31 17 65 78 of via kavelruilbronckhorst@pratensis.nl. Eén van de kavelruilcoördinatoren neemt dan contact met u op om de mogelijkheden uit te werken. Zij

kunnen als onafhankelijke partij ook contact opnemen met de beoogde ruilpartijen. Als er ergens een aanknopingspunt is kan dat resulteren in een nieuw ruilvoorstel en wellicht ook andere ruilmogelijkheden.

Wilt u grond verkopen?

Als u voornemens bent grond te verkopen vernemen wij dat graag. Doormiddel van een enkel te verkopen perceel kunnen soms meerdere partijen profiteren van een verbetering van de verkavelingsstructuur in combinatie met een vergroting van het bedrijfsoppervlakte.

LANDSCHAPSREGELING PROVINCIE GELDERLAND MET AFWAARDE- RINGSMOGELIJKHEID ONDER- GROND

In onze laatste nieuwsbrief van juni 2021 hebben u geïnformeerd over de landschapsregeling van provincie Gelderland. We willen deze regeling hierbij nog een keer onder uw aandacht brengen.

Met hulp vanuit het Streekfonds willen wij binnen de gemeente Bronckhorst nieuwe landschapselementen aanleggen. Naast een bijdrage in de aanlegkosten van maximaal 85% (regeling gemeente en Streekfonds) is er ook de mogelijkheid om in aanmerking te komen voor een vergoeding in de aanlegkosten van 100% samen met een afwaardering van de ondergrond van een nieuw element met een maximum tot 85% van de getaxeerde waarde. Nog niet eerder was er een regeling die voorziet in een vergoeding van (bijna) alle kosten. Mocht het passen in uw

bedrijfsvoering dan is het de moeite waard om u te laten informeren over de mogelijkheden!

De landschapsregeling van de provincie wordt binnen de gemeente Bronckhorst uitgevoerd door de VALA (Vereniging Agrarisch Landschap Achterhoek) en staat voor elke grondeigenaar open. Voor vragen over deze regeling kunt u rechtstreeks contact op nemen met dhr. Wilfried Berendsen via telefoonnummer: 06 53 26 90 77 of e-mailadres w.berendsen@de-vala.nl.

Wanneer de aanleg van een landschapselement niet voldoet aan de eisen van de provinciale regeling inclusief de waardedaling kan mogelijk alsnog via de landschapsregeling van de gemeente Bronckhorst en het Streekfonds Achterhoek een vergoeding van 85% van de aanlegkosten verkregen worden.

VERTROUWENSCOMMISSIE

De vertrouwenscommissie, bestaande uit kavelruilcoördinatoren van de Stichting Kavelruil de Graafschap, voert keukentafelgesprekken en stelt ruilplannen op.

Mevrouw Hennie van Binsbergen is algemeen aanspreekpunt vanuit de kavelruilcoördinatoren.

Pratensis voert het projectmanagement en coördineert de uitvoering. Miriam Leferink van Pratensis is het eerste aanspreekpunt.

Naam	Rol	Telefoonnummer
Ben Beuzel	Kavelruilcoördinator	06 10 43 26 23
Hennie van Binsbergen	Kavelruilcoördinator	06 31 17 65 78
Bennie Bloemendaal	Kavelruilcoördinator	06 12 07 79 85
Bennie Mentink	Kavelruilcoördinator	06 51 01 17 24
Wim Ruiterkamp	Kavelruilcoördinator	06 51 12 38 89
Jan Tuitert	Kavelruilcoördinator	06 17 57 97 44
Gerko Hopster	Projectleider (Pratensis)	06 42 40 66 66
Miriam Leferink	Projectcoördinator (Pratensis)	06 46 14 17 01

AAN-/AFMELDEN NIEUWSBRIEF

Kent u mensen die deze nieuwsbrief niet ontvangen maar dat wel graag zouden willen? Elke geïnteresseerde kan zich aanmelden voor het ontvangen van de nieuwsbrief via het e-mailadres kavelruilbronckhorst@pratensis.nl.

Wanneer u deze digitale nieuwsbrief over het kavelruilproject Bronckhorst niet meer wilt ontvangen, kunt u dit doorgeven via het e-mailadres kavelruilbronckhorst@pratensis.nl.

MEER INFORMATIE?

Mocht u aanvullende vragen of opmerkingen hebben over deze nieuwsbrief of het kavelruilproject, dan kunt u mailen of bellen met:

Miriam Leferink (projectcoördinator Pratensis):
kavelruilbronckhorst@pratensis.nl | tel. 06 461 41 701.

Willy Toonk (gemeente Bronckhorst):
w.toonk@bronckhorst.nl | tel. 0575 750 250.

Hennie van Binsbergen (Stichting Kavelruil De Graafschap):
kavelruildegraafschap@gmail.com | tel. 06 31 17 65 78.



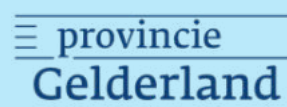
Kavelruilcoördinatoren Hennie van Binsbergen (links) en Jan Tuitert (rechts) naast het geplaatste bord 'Deze kavel is geruid'.

COLOFON

Kavelruil Bronckhorst wordt mede mogelijk gemaakt door:



Europees Landbouwfonds
voor Plattelandsontwikkeling:
Europa investeert in zijn platteland.



gemeente Bronckhorst



Stichting Kavelruil
De Graafschap



Reactie

Wilt u reageren op deze nieuwsbrief?

Stuur dan een mail naar kavelruilbronckhorst@pratensis.nl.

Tekst en redactie:

Gemeente Bronckhorst
en Pratensis

Gebruikte foto's:

Pratensis

Vormgeving: Pratensis