



## Verslag

### Ondernemersbijeenkomst 31 mei 2022

<b>Organisator</b>	Gemeente Bronckhorst
<b>Locatie</b>	Gemeentehuis Bronckhorst te Hengelo
<b>Deelnemers</b>	Circa 50 ondernemers uit de gemeente Bronckhorst
<b>Aanwezig namens de gemeente</b>	Wethouder Willem Buunk, Marnix Meijer (beleidsadviseur fysieke omgeving) Emiel van Eck (economie, vastgoed) Willy Toonk (accountmanager landbouw) Peter Roerdink (ruimtelijke ordening)

### **Regionaal Programma Werklocaties (RPW), achtergronden, aanpak**

De bijeenkomst wordt gestart met een uitleg en toelichting op het Regionaal Programma Werklocaties door de gemeente Bronckhorst (zie de presentatie in de bijlage). Enkele aanvullingen daarop:

- Prognose RPW wordt gemaakt op basis van modellen. Het gaat hier om de ruimtebehoefte van bedrijven op de korte en lange termijn. Deze uitkomsten zijn besproken met de besturen van lokale ondernemersverenigingen. Zij geven aan die behoefte aan ruimte te herkennen. Er is geen directe inventarisatie van die ruimtebehoefte gedaan bij bedrijven.
- De uitkomsten van het onderzoek geven het beeld dat de vraag vooral lokaal is (in tegenstelling tot eerder beeld). Mogelijk willen bedrijven van buiten de gemeente naar Bronckhorst komen, maar bedrijven kunnen ook evengoed onze gemeente verlaten. Dit kan in balans zijn. Maar als er meer bedrijven zijn die naar Bronckhorst willen komen dan bedrijven die de gemeente willen verlaten, kan de behoefte aan ruimte mogelijk groter zijn.



- De behoefte aan ruimte bestaat voor groot deel uit autonome groei. Een ander deel komt voort uit vervangings- en verplaatsingsvraag. Verplaatsingsvraag ontstaat doordat bedrijven moeten verplaatsen omdat hun huidige locatie een andere bestemming krijgt (bijvoorbeeld wonen).

- Het RPW gaat over de periode 2019-2023. Vraag vanuit de zaal: Zijn we nu niet te laat, als we weten dat het nog wel even duurt om kavels beschikbaar te hebben? Antwoord van gemeente: Ja. We hebben zeker vertraging opgelopen. Dit komt deels door keuzes in verband met Corona. Daarom willen we nu tempo maken, met de nodige ambities in het programma werklocaties. Na vaststelling door het nieuwe college van B en W gaan we aan de slag om in te lopen. Overigens werd in RPW voor de periode 2015-2019 nog uitgegaan van krimp.

- De Provincie is akkoord gegaan met de uitkomsten van het RPW. Zij staat daarmee achter de keuzes en is bestuurlijk bereid om medewerking te verlenen aan nieuwe locaties en inzet van Vrijkomende Agrarische Bebouwing (VAB). Wel moet in de praktijk blijken of dit voor elke plek met VAB ook zo werkt. Ambtelijk kan provinciale regelgeving hier soms in de weg zitten.

- De gewenste volgorde van aanpak was in eerste instantie

- 1) Herstructureren bestaande bedrijventerreinen
- 2) Herinvullen vrijkomende agrarische bebouwing (VAB's) door kleinschalige bedrijven
- 3) Uitbreiden van bestaande bedrijventerreinen
- 4) Ontwikkelen nieuwe locaties.

Omdat herstructurering weinig ruimtewinst oplevert en het inzetten van VAB's niet voor alle bedrijven geschikt is, zal de focus liggen op het uitbreiden van bestaande terreinen. Daartoe gaan we samenwerken met bedrijven en ondernemers op de verschillende bedrijventerreinen (ook die van Hummelo/Keppel/Drempt). We sluiten aan bij bestaande groepen (bijvoorbeeld parkmanagement Zelhem) of vormen nieuwe groepen om mogelijkheden te verkennen.



### **Opmerkingen, vragen en behoefte ondernemers naar aanleiding van de presentatie**

- Men vraagt zich af waarom het een probleem is om ruimte te creëren. Ondernemers roepen dat ze ruimte zien, vrij beschikbare gronden, maar dat die niet te koop zijn. De gemeente geeft aan dat het daadwerkelijk beschikbaar maken van ruimte iets ingewikkelder ligt: er moeten goede afwegingen gemaakt worden (belangen natuur/landschap, milieuhinder, omwonenden) en de kavels moeten in het bestemmingsplan opgenomen worden (met de juiste planologische regeling).

- Verschillende ondernemers hebben de afgelopen jaren de gemeente (telefonisch en via gesprekken met ambtenaren) benaderd over hun specifieke ruimtebehoefte. Het ging om vragen over beschikbare kavels voor uitbreiding bedrijfsbebouwing en parkeerruimte. Antwoord was vaak 'nee' of er kwam geen reactie of terugkoppeling.

- Enkele ondernemers hebben Bronckhorst verlaten omdat er geen ruimte was, er waren geen kavels beschikbaar. Zij willen echter wel weer graag terugkomen als er mogelijkheden zijn.

- De gemeente Bronckhorst wil graag weten wat de specifieke behoefte is van de afzonderlijke bedrijven. Wat zijn de wensen aan m2 en ha en op welke locaties? En voor welk type bedrijf? Daarom zal er een link komen op de gemeentelijke website waar ondernemers kunnen reageren. De input helpt de gemeente bij de uitwerking. Een reactie betekent niet dat men "voorrang" krijgt als er kavels te koop komen.

### **Actiepunten voor de gemeente**

- Inventarisatie van de specifieke bedrijfsmatige ruimtebehoefte. Hiervoor zal een vragenlijst op de gemeentelijke website geplaatst worden, De link hiervoor zal verspreid worden onder de ondernemers in de gemeente. Hiervoor worden nader te bepalen kanalen en middelen ingezet. Dit om te zorgen dat we zoveel mogelijk ondernemers bereiken.

- Met enkele ondernemers in gesprek gaan over actuele vraag naar ruimte en mogelijkheden daarin. De gesprekken zijn ook bedoeld om duidelijkheid te bieden en verwachtingen te managen.



- We willen bedrijven en ondernemers zo goed mogelijk betrekken bij dit proces. We gaan kijken of we vijf werkgroepen kunnen instellen (op basis van de voormalige gemeenten) en op die manier kunnen gaan samenwerken met bedrijventerreinen om te komen tot plannen voor uitbreiding etc. Op deze manier nemen we lokale kennis en context mee in het proces.

- Gesprekken voeren met agrarische makelaars om beeld te krijgen van de beschikbare VAB's en de mogelijkheden.

### **Het Vervolg**

- Het nieuwe college gaat het Omgevingsprogramma Werklocaties vaststellen. Voordat dat gebeurt, leggen we het Programma nog een aantal weken ter inzage, zodat iedereen nog een reactie kan indienen. De input verwerken we in het definitieve Programma. Na de definitieve vaststelling kunnen we aan de slag met het creëren van ruimte voor bedrijven.

- We willen bedrijven en ondernemers zo goed mogelijk betrekken bij dit proces. Deels doen we dat door per deelgebied een werkgroep/adviesgroep in te stellen om op die manier de lokale kennis en context mee te kunnen nemen. We denken aan 5 groepen op basis van de voormalige gemeenten.

- We willen de ondernemers regelmatig op de hoogte houden van de voortgang van het proces en de inhoudelijke ontwikkelingen

